**«Ылыдздін» сикт овмöдчöминса Сöвет**

 **Совет сельского поселения**

 **«Усть-Илыч»**

**КЫВКОРТОД**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2014 года № 25/98

(Республика Коми, с.Усть-Илыч)

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Усть –Илыч» от 27.01.2014г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, либо не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «Усть-Илыч»

 Руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Службы Республики Коми по тарифам от 26.10.2012 г. №83/2 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Республике Коми на 2012 год с календарной разбивкой»

**Совет муниципального образования сельского поселения «Усть-Илыч» решил:**

1.Пункт 1 изложить в следующей редакции «Установить с 1 декабря 2013 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам жилых помещений, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, либо не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «Усть-Илыч»,также государственного жилого фонда Республики Коми, находящегося на территории сельского поселения «Усть - Илыч»

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Глава сельского поселения «Усть-Илыч» - Н.И. Фильчук

Приложение к решению

Совета сельского поселения «Усть-Илыч»

От 27 января 2012 года №11/55

РАЗМЕР ПЛАТЫ

За содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, либо не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «Усть-Илыч».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Единицы измерения | Размер платы в месяц, руб. () |
| 1 | В благоустроенных жилых домах, с видами благоустройства:- центральное отопление;- выгребные ямы | За 1 кв.м. общей площади жилого помещения | 10.02  |
| 2 | Неблагоустроенные жилые домаС выгребными ямами. | За 1 кв.м. общей площади жилого помещения | 6.92  |
| 3 | Дома без учета вида благоустройства:- сбор и вывоз твердых бытовых отходов | На 1 человека | 29.44 |

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
2. Размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения определяется как произведение соответствующей цены на общую площадь занимаемых жилых помещений.
3. Оплата услуг содержания и текущего ремонта жилого помещения обеспечивает возмещение издержек на обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Состав общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с жилищным законодательством.