



«Стройбюро артадан да кадастрово донъялан
республиканской учреждение»
Коми Республикаса канму сьмкуд учреждение

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканское учреждение технической
инвентаризации и кадастровой оценки»
(ГБУ РК «РУТИКО»)

Адрес: 167000, г. Сыктывкар,
ул. Карла Маркса, 197
тел./факс 24-54-81
e-mail: rbti_jur@mail.ru
ОГРН 1171101004128
ИНН/КПП 1101157842/110101001

01.08.2022 г. №02-06/1043У/22-975
О направлении информации

Администрациям муниципальных
образований

(по списку)

Уважаемые руководители!

Государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – ГБУ РК «РУТИКО») проводится государственная кадастровая оценка всех категорий земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года и расположенных на территории Республики Коми.

Государственной кадастровой оценке подлежит 318150 земельных участков, состоящих в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

В фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра 01 августа 2022 г. размещен проект отчета №01/КСЗ/11-2022 от 14.07.2022 г. об определении кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022 г., расположенных на территории Республики Коми (далее – проект Отчета).

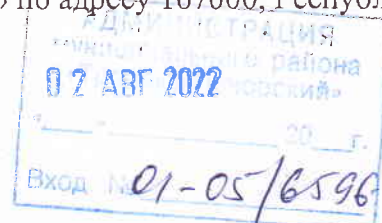
Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Услуги и сервисы» - «Сервисы» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»

(https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljo8zi3QNNXA2dTQy93UodzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1w9EUBBqaAxU4ehsaG7obGPgb6keRph9DAUi_AQ7gaADUH4VmBaoLnI0IKAA5kZAlBbmhEQaZnooANTW-

[bQ!!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!listReports==/](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljo8zi3QNNXA2dTQy93UodzAwcPQO8nMI8nQ0MDMz1w9EUBBqaAxU4ehsaG7obGPgb6keRph9DAUi_AQ7gaADUH4VmBaoLnI0IKAA5kZAlBbmhEQaZnooANTW-bQ!!/p0/IZ7_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KGUB60AIPJBVIC0007=MEcontroller!listReports==/)), а также на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <http://www.rkbti.ru/> в разделе «Государственная кадастровая оценка» - «Отчеты об оценке».

ГБУ РК «РУТИКО» принимает от любого заинтересованного лица замечания к проекту отчета до **30 августа 2022 года** одним из следующих способов:

- почтовым отправлением в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197;



- при личном обращении в ГБУ РК «РУТИКО» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.197, время приема: пн.- чт. с 9:00 до 17:00, пт. с 9:00 до 16:45 перерыв на обед 13:00-14:00)

- по электронной почте ГБУ РК «РУТИКО» kadocenka.rkomi@mail.ru

Форма предоставления замечаний к проекту отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «РУТИКО» <http://www.rkbt.ru/>, в разделе «Государственная кадастровая оценка», во вкладке «Услуга» - «Прием замечаний».

Обращаем внимание, что замечания к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ), не подлежат рассмотрению.

В случае выявления ГБУ РК «РУТИКО» оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, ГБУ РК «РУТИКО» составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.

После чего ГБУ РК «РУТИКО» размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте <http://www.rkbt.ru/> в разделе «Государственная кадастровая оценка» в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

Директор



Е.Ю. Гетих