Приложение № 1

к Решению Совета МР

«Троицко-Печорский»

от 20.02.2018г. № 27/

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕННЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА 5

Глава 1. Общие положения 5

Глава 1. Общие положения 5

Статья 1. Общие положения 5

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах 5

Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам 12

Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки и о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального образования 14

Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил 14

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке 15

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления 16

6.1. Назначение и виды документации по планировке территории. 16

6.2. Общие требования к документации по планировке территории 17

6.3. Проект планировки территории. 18

6.4. Проекты межевания территории. 19

Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. 21

Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения. 23

Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд 25

Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд 26

Статья 11. Условия установления публичных сервитутов 27

Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. 28

Статья 13. Подготовка проектной документации 28

Статья 14. Выдача разрешений на строительство 29

Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор 29

Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 30

Глава 3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 30

Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости 30

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 31

Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 32

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 33

Статья 20. Общие положения, вопросы, выносимые на публичные слушания. Порядок организации и проведения публичных слушаний 33

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки 37

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 37

Глава 6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки 38

Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. 38

Статья 23. Ответственность за нарушения Правил 39

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 40

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам. 40

Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон. 40

Статья 24.1. Перечень территориальных зон 40

Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон. 41

Глава 8. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности и по условиям охраны объектов культурного наследия сельского поселения. 72

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности 72

Статья 25.1. Перечень водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности. 72

Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов 77

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в зонах особо охраняемых природных территорий 79

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия 80

Приложение А. Общие требования пожарной безопасности 81

Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий 82

Приложение В. 83

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране 83

Часть III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 85

Статья 28. 85

1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Усть-Илыч». 85

2/1.Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий с. Усть-Илыч. 85

2/2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий п. Мишкин-Ёль и п. Палью. 85