

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22 мая 2009 г. N 136

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ  
И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),  
ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
"О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РК от 16.12.2013 N 501,  
от 07.09.2015 N 388, от 22.10.2015 N 458, от 12.12.2016 N 567,  
от 28.06.2017 N 346, от 20.12.2018 N 562, от 26.08.2019 N 402)

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить [Правила](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - государственное имущество Республики Коми, Перечень).  
(в ред. Постановлений Правительства РК от 28.06.2017 N 346, от 20.12.2018 N 562)

2. Определить социально значимые виды деятельности в целях предоставления льготы при предоставлении в аренду государственного имущества, включенного в Перечень:

1) в сфере бытового обслуживания населения:

- а) ремонт обуви, швейных и трикотажных изделий;
- б) ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;
- в) услуги химических чисток, прачечных и бань;
- г) услуги фотоателье;

2) сельскохозяйственное производство.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Коми  
В.ТОРЛОПОВ

Утверждены  
Постановлением  
Правительства Республики Коми  
от 22 мая 2009 г. N 136  
(приложение)

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РК от 16.12.2013 [N 501](#),  
от 07.09.2015 [N 388](#), от 22.10.2015 [N 458](#), от 12.12.2016 [N 567](#),  
от 28.06.2017 [N 346](#), от 20.12.2018 [N 562](#), от 26.08.2019 [N 402](#))

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального [закона](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
(в ред. Постановлений Правительства РК от 28.06.2017 [N 346](#), от 20.12.2018 [N 562](#))

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду на условиях и в порядке, установленных законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 [N 346](#))

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества в соответствии с законодательством не установлено запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект

жилищного фонда;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Коми;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

3. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми по формированию (утверждению), ведению, обязательному опубликованию перечня является Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее - Министерство).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 12.12.2016 N 567)

3.1. Министерство утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом.

(п. 3.1 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 22.10.2015 N 458; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 12.12.2016 N 567)

3.2. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в адрес акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

## **II. Порядок формирования и ведения перечня**

4. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Министерством на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за государственным унитарным предприятием Республики Коми или государственным учреждением Республики Коми (далее - государственное унитарное предприятие, государственное учреждение), может быть включено в перечень по предложению указанных государственного унитарного предприятия или государственного учреждения и с

согласия органов исполнительной власти Республики Коми, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

Все поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Министерстве, в день их поступления в Министерство.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

Рассмотрение предложений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Министерством принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 8, 8.1](#) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения о включении сведений об имуществе, указанном в [абзаце втором](#) настоящего пункта, указанное решение является согласием органов исполнительной власти Республики Коми, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

Решение об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в государственной собственности Республики Коми;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в [пункте 2](#) настоящих Правил;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

д) отсутствует согласие органа исполнительной власти Республики Коми, уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, Министерство направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

6. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 4](#) настоящих Правил.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

7. В решении Министерства о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из [перечня](#) указываются сведения об имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

8. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 4](#) настоящих Правил. Министерство вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

(п. 8 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

8.1. Министерство исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

б) право собственности Республики Коми на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

г) наличие потребности в имуществе, составляющем государственную казну Республики Коми, для использования для государственных нужд либо иных целей;

(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

д) государственным учреждением, государственным унитарным предприятием принято решение об использовании имущества в деятельности государственного учреждения, государственного унитарного предприятия;  
(пп. "д" введен [Постановлением](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

е) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#) настоящих Правил.  
(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

Решение об исключении имущества из перечня принимается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)  
(п. 8.1 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

9. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Министерства.  
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РК от 12.12.2016 N 567, от 28.06.2017 N 346)

10. Сведения об имуществе вносятся в [перечень](#), который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.  
(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

11. Сведения об имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых такое имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.  
(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 26.08.2019 N 402)

12. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 10](#) настоящего Порядка, вносятся в перечень уполномоченными должностными лицами Министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о включении этого имущества в перечень.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 12.12.2016 N 567)

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Министерства в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 12.12.2016 N 567)

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Министерством решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с [пунктами 8, 8.1](#) настоящих Правил.  
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РК от 12.12.2016 N 567, от 28.06.2017 N 346)  
(п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 07.09.2015 N 388)

### **III. Порядок обязательного опубликования перечня**

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Республика" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня

утверждения;

в) размещению на официальном Интернет-портале Республики Коми в разделе "Правовые документы" и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

(п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346)

Приложение  
к Правилам  
формирования, ведения  
и обязательного опубликования перечня  
государственного имущества  
Республики Коми,  
свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права  
хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства),  
предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона  
"О развитии малого и среднего  
предпринимательства  
в Российской Федерации"

Список изменяющих документов  
(введено [Постановлением](#) Правительства РК от 28.06.2017 N 346;  
в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 20.12.2018 N 562)

ПЕРЕЧЕНЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



																		нного строительст ва)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	2

-----  
<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного имущества Республики Коми.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

---